

Số: 1047./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 142/2022/QĐST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 187/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 378/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 3 ngày 08/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 2177/TTĐG ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 709154 số vào sổ cấp GCN : CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/01/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020, cụ thể :

*** Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61;
- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 109,2m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 109,2m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí**

- Vị trí: Thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;

- Diện tích: 109,5m².

- Hiện trạng : Đất trống.

Ghi chú: - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 709154 số vào sổ cấp GCN: CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/01/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020.

- Theo văn bản số 3472/QLĐT ngày 03/11/2023 của Phòng quản lý đô thị Huyện Hóc Môn về việc v/v cung cấp thông tin quy hoạch đối với khu đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61 (tài liệu 2005), xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn thì thông tin quy hoạch tại vị trí khu đất trên như sau: Khu đất nêu trên thuộc ô phố I.33, có chức năng quy hoạch nhóm nhà ở xây mới (thấp tầng); đường (hẻm) H(Đ)-XTT-188 lộ giới 9m, đường (hẻm) H(Đ)-XTT-189 lộ giới 6m.

- Đối với phần diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin hợp thức hoá quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0938.465.869 và Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng, số điện thoại: 0903.750.969).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.662.417.510 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm mười bảy ngàn, năm trăm mười đồng).

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng 532.483.502 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn: - Ông Phạm Ngọc Vũ - Chi Cục Trưởng: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng

